

Balaruc-Les-Bains, le 10 juillet 2025

PÔLE RESSOURCES & PARTENARIATS
Service Urbanisme et Habitat

Affaire suivie par : Blandine CANOVAS
urbanisme@mairie-balaruc-les-bains.fr

☎ 04.67.80.92.00

Mme ARQUILLIERE CHARRIERE Martine
15, Quai Léopold Suquet
34 200 SETE

Référence à rappeler dans toute correspondance :
SUH-AF/ST/LB/BJ n° 239-2025

Objet : Enquête publique préalable
Au déclassement et à l'aliénation d'un chemin rural

Madame,

Suite à votre courrier en date du 4 juillet dernier, relatif à l'enquête publique effectuée au déclassement et à l'aliénation d'un chemin rural désigné « Prolongement du chemin Mas du Padre ».

Nous apportons une réponse sur la seule observation écrite du registre dématérialisé.

Tout d'abord, concernant la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC), je tiens à vous informer que le concessionnaire poursuit activement les travaux. Le dépôt des autorisations environnementales a été réalisé le 1er juillet dernier, ce qui démontre l'actualité et l'avancement de ce projet. Il est important de noter que c'est à la demande du concessionnaire que nous avons lancé le déclassement, afin de faire avancer la partie foncière de l'opération.

En ce qui concerne la RD 600, je souhaite vous rassurer sur le fait que le projet de doublement de cette route n'est pas abandonné. Il se poursuit activement, comme en témoigne la réunion technique que nous avons eu à ce sujet fin juin.

Enfin, concernant le déplacement du casino, je tiens à préciser qu'il n'est pas motivé par le projet de ZAC de parc d'activités commerciales et mixtes de Balaruc. Ce déplacement relève d'une nécessité pour le développement de l'activité thermique.

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire et vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

P/o le Maire et par délégation,
Angel FERNANDEZ